

# カレス記念病院 ダ・ヴィンチモール



物件概要書

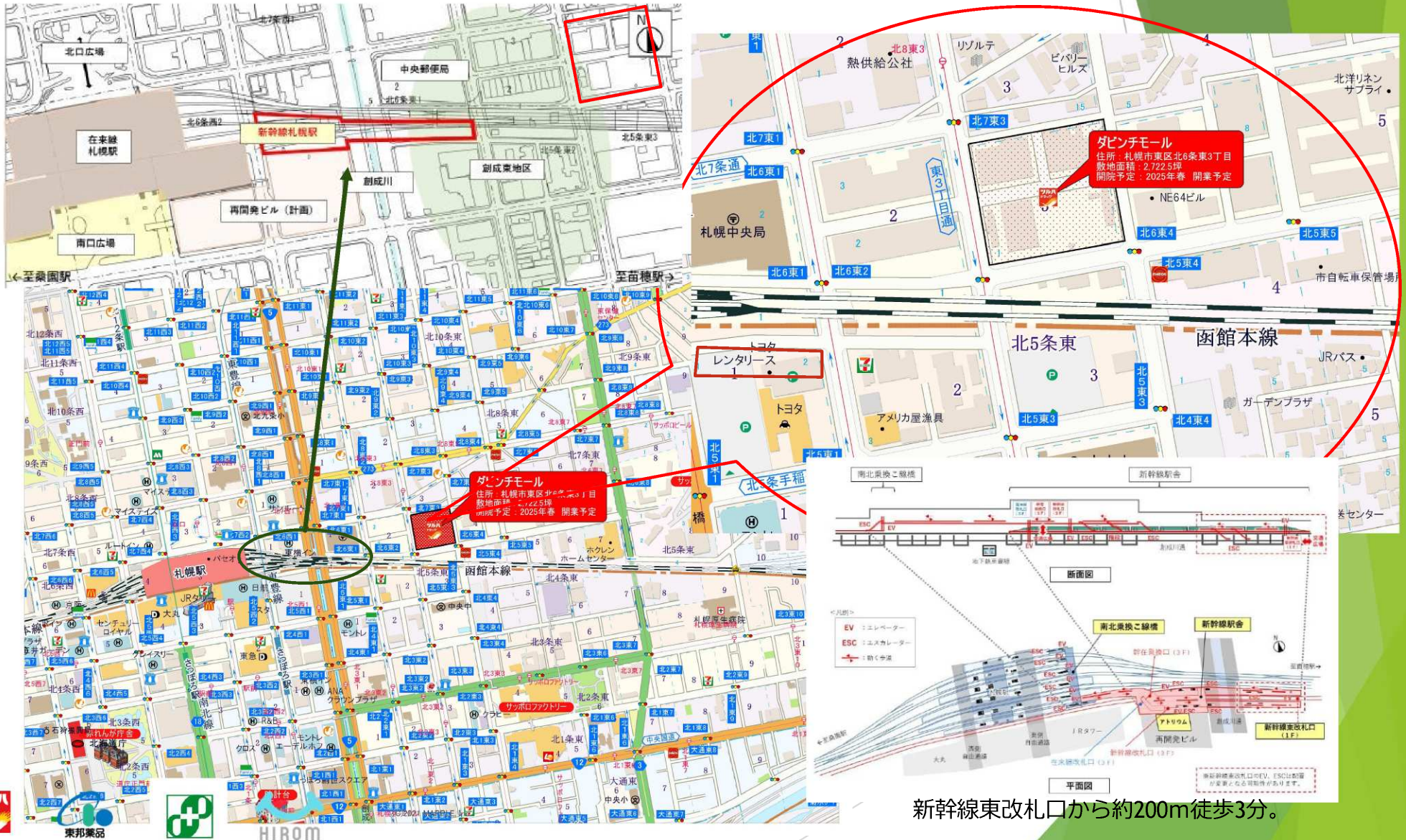
 株式会社 ツルハ





## ◆計画地概要

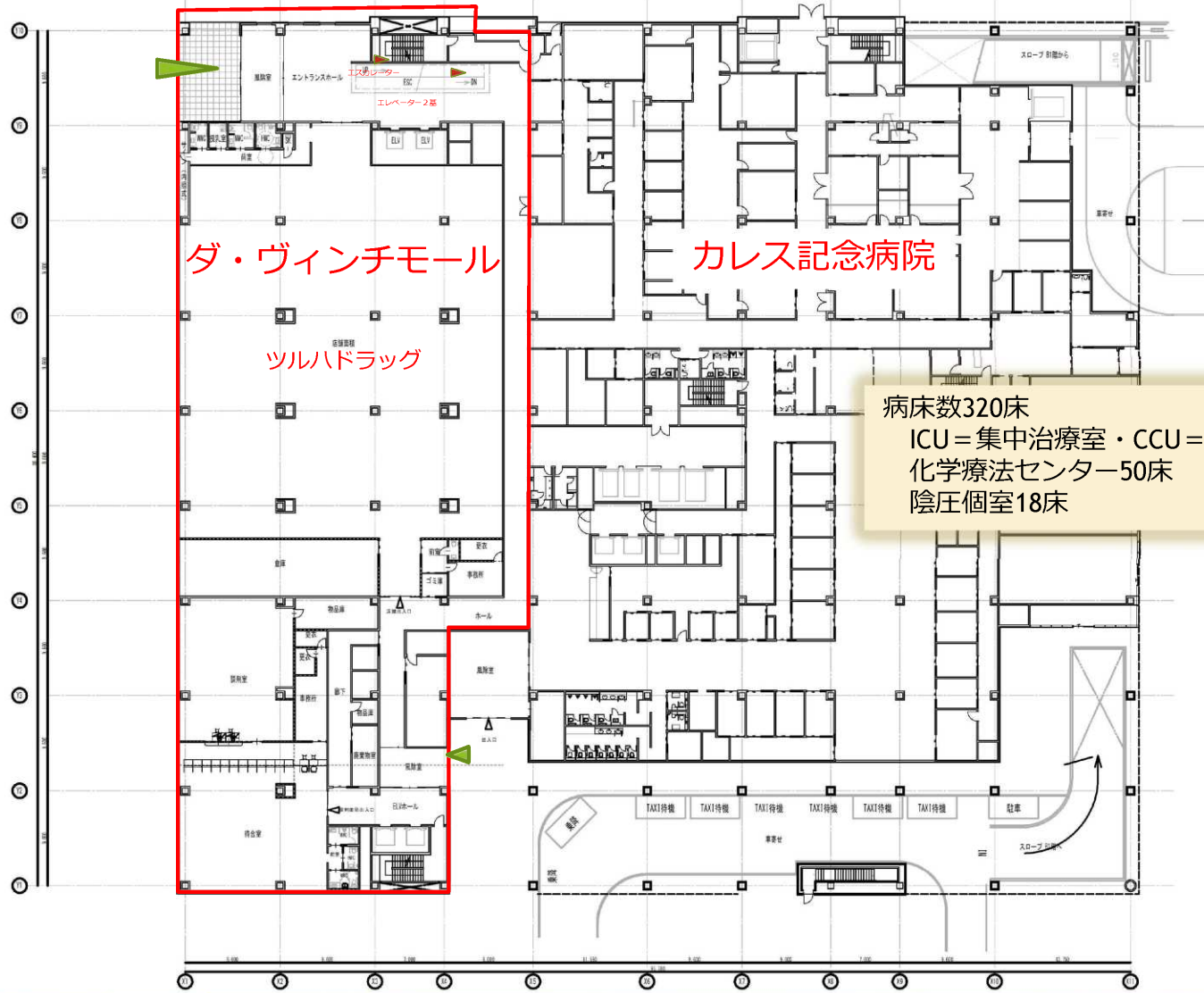
新幹線札幌駅や周辺開発が多く計画された札幌市の中心部。  
 周辺人口も多く、公共交通機関のアクセスも良い立地。







◆建物図面 1 F



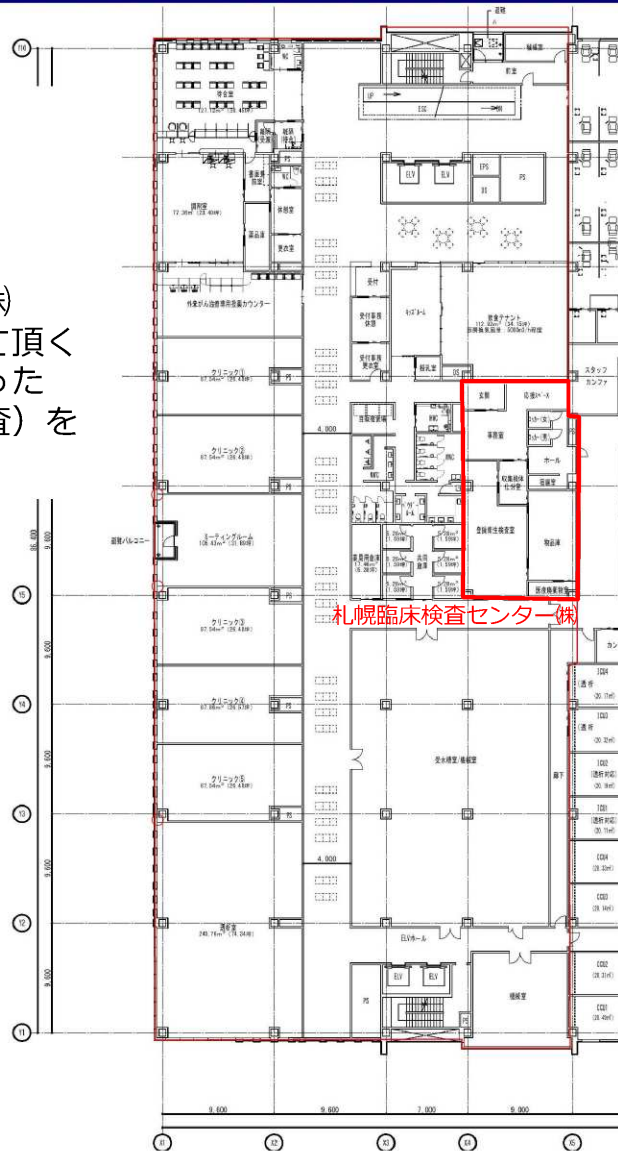
病床数320床  
 ICU = 集中治療室・CCU = 冠動脈疾患集中治療室8床  
 化学療法センター50床  
 陰圧個室18床



◆建物図面 2F～3F

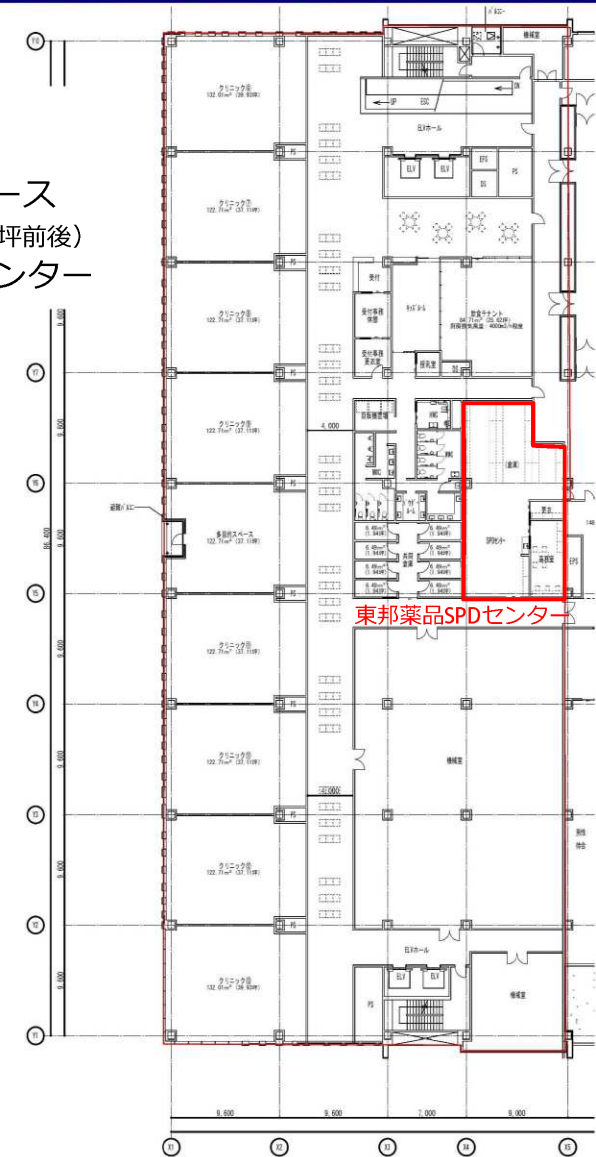
2階部分

- ◇調剤薬局
  - ◇テナント1店
  - ◇クリニック6ブース  
(各ブース26坪～31坪前後)
  - ◇札幌臨床検査センター(株)
- ※当医療モール御入居して頂く  
医療機関様の御希望に沿った  
『院内検査室』(検体検査)を  
担う運営を行います。



3階部分

- ◇テナント1店
- ◇クリニック8ブース  
(各ブース37坪～39坪前後)
- ◇東邦薬品SPDセンター





## ◆募集要項

### ①物件所在地・契約形態・契約期間

物件所在地：北海道札幌市東区北6条東3丁目

契約形態：定期建物賃貸借契約 契約期間：15年以上 契約先：株式会社ツルハ

### ②契約面積

基準面積として25坪～40坪前後予定

クリニック毎の面積指定可能。（早期応募者限定）

### ③月額賃料

20,000円/坪。賃貸面積にて換算。

### ④共益費

1,500円/坪。賃貸面積にて換算。

※従業員の駐車場利用は出来ません。

### ⑤敷金

賃料の12ヶ月分。

### ⑥工事区分

別途資料にて。

### ⑦設計・内装工事

特に指定はありませんが、弊社から御紹介させていただきます。

費用に関してはテナント様負担になります。

### ⑧その他

開業支援を行っておりますので、必要な場合は御紹介させていただきます。

是非ご相談ください。

